



# Comune di Mongrassano

## Provincia di Cosenza

Settore II° – Ufficio Tecnico

Numero d'Ordine **96** del Registro del Servizio

Numero d'Ordine 302 del Registro Generale

Oggetto: determinazione a contrattare per l'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale in Mongrassano centro. C.I.G.: ZAC243744C. Individuazione principi comuni ex art. 36, D.Lgs. 18/4/2016, n° 50. Approvazione capitolato speciale d'appalto, schema di contratto e avviso indagine di mercato per la selezione di operatori economici. –

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre, del mese di luglio, nel proprio Ufficio,

### ***Il Responsabile del Servizio***

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n° 6, prot. n° 3413 del 03/7/2014, relativo alla nomina di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che con occorre procedere al servizio gestione dell'impianto sportivo comunale in Mongrassano Centro per il periodo di anni 5 (Cinque) e per un importo determinato, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto e dell'onerosità della sua gestione, in €/mensili 100,00, soggetti ad aumento d'asta;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii.;

VISTE le linee guida n° 4 di attuazione del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097 del 26/10/2016;

CONSIDERATO che in ossequio all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 ed alle predette linee guida n° 4/2016 e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e dell'urgenza che ricopre l'iniziativa, si ritiene dover procedere all'appalto di che trattasi mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 10 (dieci) operatori, individuati sulla base di indagini di mercato;

CHE si ritiene utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta più alta rispetto a quella posta a base d'appalto;

CHE occorre procedere alla nomina del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 07/8/1990, n° 241 e ss.mm.ii. e dell'art. 31 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO lo schema di contratto;

VISTO lo schema di avviso di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, per la valutazione comparativa delle offerte;

VISTA la legge 07/8/1990, n° 241 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n° 267;

### ***Determina***

1. La narrativa che precede forma parte integrante del presente dispositivo da intendersi qui integralmente trascritta;
2. Nominare il Responsabile del Procedimento del servizio gestione dell'impianto sportivo comunale in Mongrassano Centro per il periodo di anni 5 (cinque) ai sensi dell'art. 5 della legge 07/8/1990, n° 241 e ss.mm.ii. e dell'art. 31 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii., il sottoscritto Geom. Giovanni Mangia in quanto unico dipendente di ruolo addetto a questo Settore dotato, come dispone il comma 1 dell'art. 31 del precitato D.Lgs. 50/2016, del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti;



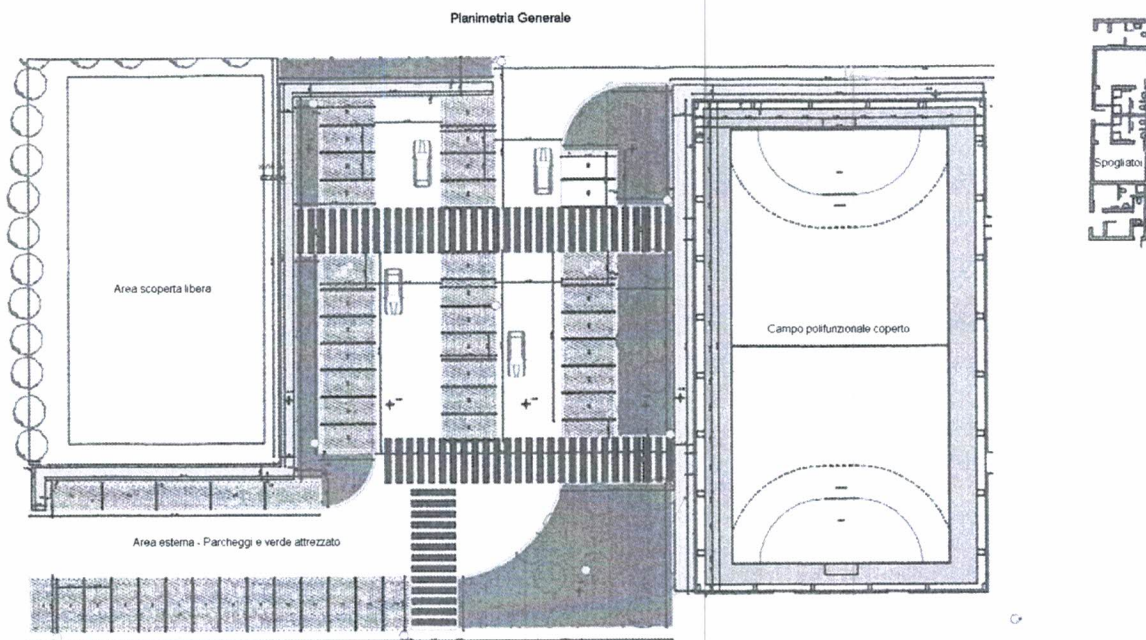
## Capitolato Speciale d'Appalto

per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo in località La Benedetta

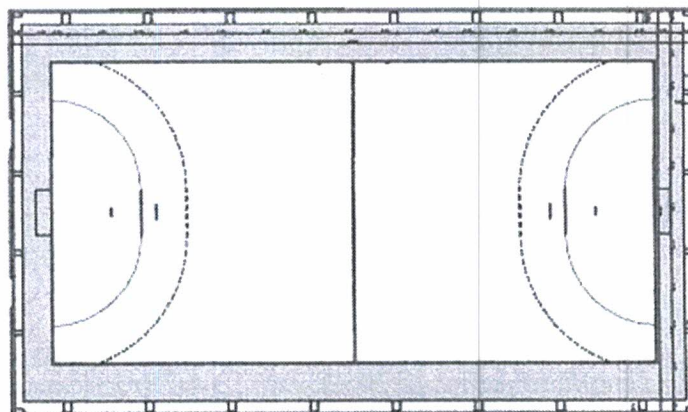
### Art. 1 Oggetto e finalità dell'appalto

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo polifunzionale ubicato alla località La Benedetta del Comune di Mongrassano. L'appalto ha come obiettivo quello di affidare l'organizzazione e la gestione di un processo globale e unitario nei suoi diversi aspetti al fine di promuovere e valorizzare lo sviluppo di attività sportive, sociali ed aggregative ed il soddisfacimento di interessi generali della collettività, in osservanza alle vigenti disposizioni di legge ed a quelle fissate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.
2. L'impianto sportivo polifunzionale sorge sull'area del campo di calcio esistente è così composto:
  - 2.1. Il campo polifunzionale ha dimensioni di mt. 45,40x27,00 con struttura portante di cemento armato e copertura di legno lamellare e copertura con telo a doppia membrana in PVC. La pavimentazione è costituita da uno strato di usura vinilico omogeneo calandrato e pressato, opaco ed antisdrucchiolo con segnature con nastro adesivo PVC per i seguenti campi: Basket; Pallamano; Tennis singolo; Pallavolo; Calcetto.
  - 2.2. Area esterna di pertinenza del campo polifunzionale comprendente spogliatoi, viabilità interna, aree verdi ed aree da attrezzare.

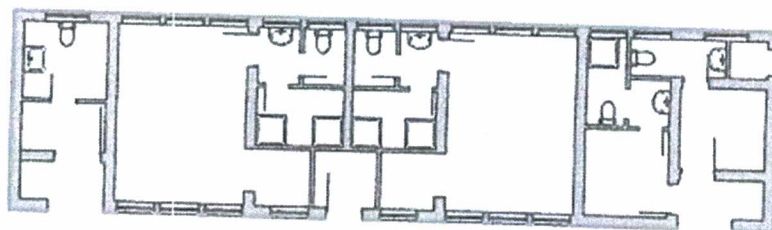
### Disegni



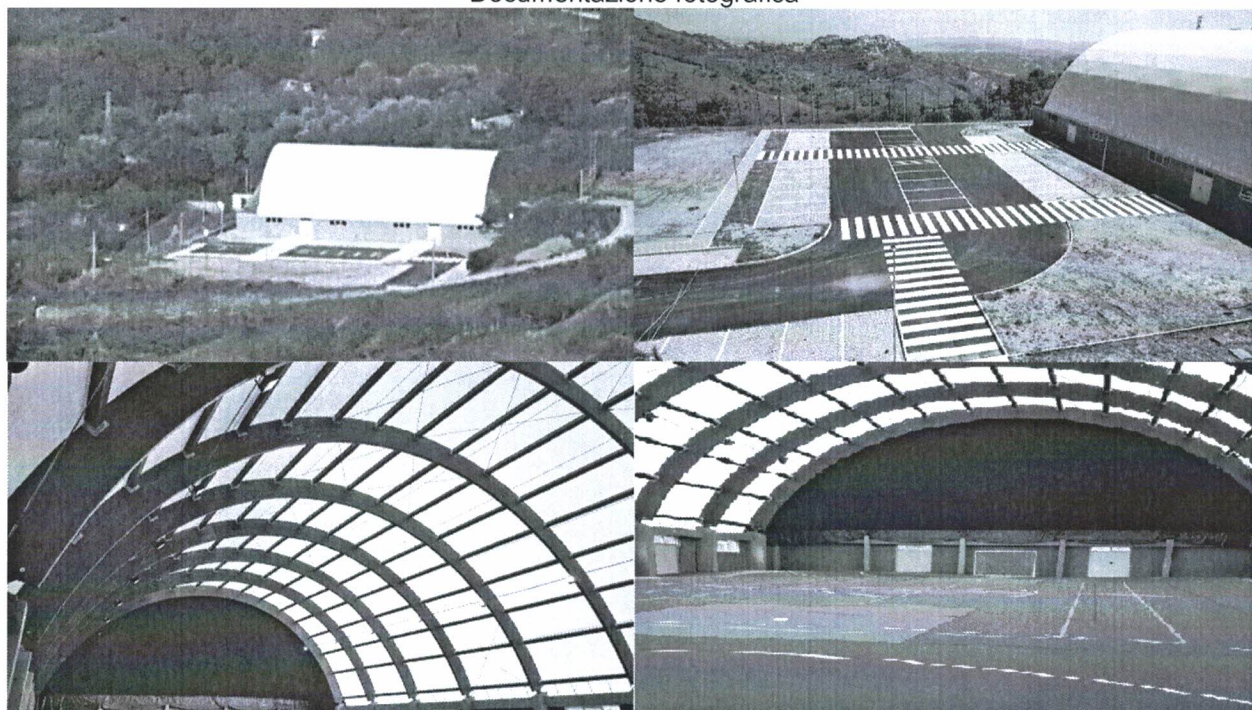
Campo Polifunzionale Coperto



### Spogliatoi



### Documentazione fotografica



### **Art. 2 Durata, prestazioni e modalità**

1. L'appalto avrà la durata di anni di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di stipula del contratto di cui al successivo art. 16 del presente C.S.d'A.
2. L'appalto scadrà al termine convenuto al comma 1 del presente articolo senza bisogno di disdetta preventiva e non potrà rinnovarsi. Al termine dello stesso il concessionario restituirà tutti i beni oggetto della presente concessione, nello stato di efficienza in cui gli sono stati consegnati, salvo il normale deperimento dovuto dal tempo e dall'usura.
3. La struttura oggetto del presente appalto, o parte di essa, dovrà essere messa a disposizione dal Gestore al Comune gratuitamente su semplice richiesta scritta del Comune medesimo per l'effettuazione di proprie iniziative e/o poste sotto il suo patrocinio e/o delegate dalla stessa.
4. La concessione viene effettuata al fine di consentire al Gestore la gestione degli impianti, per soli fini sportivi, anche con programmazione di manifestazioni ed attività sportive, corsi e tornei, mediante autonoma organizzazione e con oneri a proprio carico per:
  - 4.1. Attività preordinate alla valorizzazione funzionale e sociale dell'impianto sportivo e delle sue potenzialità, finalizzate anche a fornire risposta alle esigenze degli utenti del sistema sportivo comunale; organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni sportive nell'ambito di un quadro di iniziative anche programmate dall'Amministrazione Comunale, anche in sinergia con le potenzialità della promozione turistica cittadina; organizzazione, sviluppo e gestione delle attività statutariamente previste con riferimento alla valorizzazione dell'impianto sportivo e delle sue attività nell'ambito del sistema sportivo comunale, con aumento dell'uso pubblico dell'impianto;
  - 4.2. Attività preordinate alla gestione ed allo sviluppo operativo-strutturale, nonché attività complementari, finalizzate alla gestione ottimale dell'impianto sportivo, al suo miglioramento funzionale-operativo

ed alla migliore fruibilità della struttura; gestione e conservazione manutentiva dei beni mobili ed immobili afferenti l'impianto sportivo, compresi gli interventi di cura generale e di pulizia, in relazione alle principali finalizzazioni d'uso dello stesso; sviluppo delle attività inerenti l'organizzazione per l'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di Associazioni, Enti e gruppi; gestione dei servizi di assistenza all'utenza ed al pubblico in relazione alla fruibilità dell'impianto sportivo e delle attività in esso realizzate; gestione dell'attività per la custodia e sorveglianza dei beni mobili e immobili afferenti all'impianto sportivo, nonché delle attività relative alla regolazione degli accessi allo stesso; gestione delle attività amministrative e contabili inerenti il funzionamento e le attività dell'impianto sportivo.

5. Essendo di uso pubblico, la fruizione delle strutture sportive dovrà essere garantita a chiunque ne faccia richiesta.
6. Nella struttura può essere esercitata solo la vendita di bevande e alimenti preconfezionati. A tal fine, il Gestore si impegna ad attivare un punto di distribuzione automatica di bevande. È vietata la somministrazione di alimenti e bevande in quanto la struttura non risponde alle normative sanitarie che permettono la somministrazione stessa. È facoltà del Gestore, qualora interessato, di poter realizzare ed installare a proprie cura e spese, sull'area esterna, una struttura rimovibile, in possesso dei requisiti di accesso all'attività precisata ai sensi di legge, che funga come punto di ristoro per gli ospiti e nella quale possa essere esercitata l'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale, previa richiesta al Comune, relativa autorizzazione sanitaria per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

#### **Art. 3 Prezzo e modalità di aggiudicazione dell'appalto**

1. Il prezzo complessivo posto a base d'appalto da corrispondere al Comune è di **€/mensili 100,00** (diconsi euro mensili cento/00), soggetti ad aumento d'asta.
2. L'appalto verrà esperito mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e linee guida n° 4 di attuazione del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097 del 26/10/2016 e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione. L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta rispetto a quella indicata al precedente comma 1. Non saranno ammesse, pertanto, offerte in diminuzione o pari al prezzo indicato al predetto comma 1.
3. Le modalità amministrative per la partecipazione alla gara, i termini di presentazione delle offerte, la documentazione e le certificazioni di capacità tecnico-economica e finanziaria da presentare a cura del Concorrente sono specificate nella determinazione di individuazione principi comuni ex art. 36, D. Lgs. 18/4/2016, n° 50;
4. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di revocare od annullare ovvero di non procedere all'affidamento dell'appalto oggetto della presente gara.

#### **Art. 4 Conoscenza delle condizioni d'appalto e osservanza delle condizioni di riservatezza**

1. L'assunzione dell'appalto implica da parte del Gestore la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano e di tutte le condizioni locali che possono influire su forniture, disponibilità e costo di mano d'opera e più in generale di tutte le circostanze che possono influire sul giudizio dell'Aggiudicatario circa la convenienza di assumere l'appalto sulla base del prezzo offerto, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi genere o di qualsiasi circostanza sfavorevole possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.
2. Il Gestore assume l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza circa l'uso di tutti i documenti forniti dall'Amministrazione per lo svolgimento dell'appalto.
3. Il Gestore è tenuto a non pubblicare articoli e/o fotografie, relativi ai luoghi in cui dovrà svolgersi l'appalto, salvo esplicito benestare dell'Amministrazione.

#### **Art. 5 Pagamento del corrispettivo**

1. Il prezzo convenuto, risultante dall'aggiudicazione sarà pagato dal Gestore a rate mensili anticipate entro il giorno 5 (cinque) del mese di riferimento mediante bonifico bancario intestato a Comune di Mongrassano – Servizio di Tesoreria, acceso presso la banca BCC MEDIO CRATI Filiale di Montalto Uffugo (CS) IBAN: IT11H0706280820000000104004.

#### **Art. 6 Spese inerenti l'appalto**

1. Le spese d'asta, contrattuali, di registro e quant'altro relativo all'appalto in oggetto saranno ad intero carico del Gestore, senza diritto di rivalsa.

#### **Art. 7 Obblighi del Gestore**

1. Il Gestore dovrà garantire l'apertura dell'impianto sportivo nel periodo estivo, tutti i giorni dalle ore 09:00 alle ore 24:00. Al di fuori di tale periodo, l'apertura è a discrezione del Gestore stesso.
2. Il personale addetto dovrà sorvegliare ed obbligare gli utenti al corretto utilizzo delle strutture. Ove possibile dovrà essere data l'opportunità ai minori di usufruire degli impianti, dietro diretta sorveglianza dei genitori.
3. Il Gestore dovrà comunicare il/i nominativi delle persone addette ai servizi. Il Comune rimane estraneo a

- qualsiasi eventuale tipo di rapporto di lavoro, collaborazione, prestazione d'opera che si dovesse instaurare tra il gestore e terzi.
4. Il Gestore, o chi da esso incaricato, dovrà avere sempre nei confronti degli utenti, un comportamento adeguato, rispettoso e decoroso.
  5. La manutenzione, conduzione e gestione dell'impianto sportivo polifunzionale indicato al precedente art. 1 sono affidati con diritto di esclusiva nei limiti appresso indicati.
  6. L'affidamento comporta l'uso gratuito del soprassuolo, del suolo occorrenti per la sola ed esclusiva gestione dell'impianto predetto.
  7. Il Gestore dovrà provvedere alla buona manutenzione, nonché alla cura, vigilanza e perfetta efficienza dell'impianto indicato al precedente art. 1.
  8. Il Gestore, in particolare, dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria di tutte le strutture dell'impianto indicate al precedente art. 1, al decoro ed al mantenimento di idonee condizioni di igiene e pulizia delle stesse, alla sorveglianza interna ed esterna di tutte le strutture dei manufatti dell'impianto anche al fine di garantirne la pubblica incolumità ed assumere a proprio carico le seguenti spese derivanti dalla gestione quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle relative alla sicurezza (D.Lgs. 81/2008), personale, pulizia, lavori di manutenzione ordinaria degli impianti e dell'area circostante, del verde (provvedere a tenere le aree interessate ben pulite e curate), l'allacciamento ai pubblici esercizi, quali acqua, energia elettrica sia dell'impianto sportivo che dell'area esterna di pertinenza, il loro mantenimento ed i relativi costi.
  9. Previo accordo scritto tra l'Amministrazione comunale ed il Gestore quest'ultimo potrà eseguire, ove possibile e consentito dalla normativa vigente, per conto del Comune, interventi di manutenzione straordinaria alle strutture ed alle attrezzature. In detto accordo deliberato preventivamente dalla Giunta comunale, verranno indicati analiticamente gli interventi da eseguire, le modalità, i tempi, i mezzi, nonché il preventivo di spesa ed il conseguentemente accollo della spesa da parte del Comune, anche in relazione alla disponibilità economica dell'Ente stesso. Non verranno riconosciute dal Comune spese sostenute dal Gestore non previamente autorizzate.
  10. Il Gestore nell'esercizio della gestione è tenuto ad applicare le tariffe entro i seguenti limiti massimi stabiliti:
    - a. Tariffa massima dalle ore 09:00 alle ore 18:00: €/ora 30,00 (Euro all'ora Trenta/00);
    - b. Tariffa massima dalle ore 18:00 alle ore 24:00: €/ora 50,00 (Euro all'ora Cinquanta/00);
    - c. Per bambini sotto i 14 anni, le tariffe massime di cui sopra sono ridotte del 50%.
  11. Le tariffe dovranno essere esposte e ben visibili.
  12. Il Gestore ha diritto di riscuotere nelle proprie casse i proventi dei servizi erogati.
  13. Il Gestore è responsabile in proprio in caso di infortuni ed in caso di danni eventualmente arrecati alle persone ed alle cose tanto del Comune che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto.
  14. Il Gestore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
  15. Il Gestore è obbligato ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di aggiudicazione del presente appalto, alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi, nonché alle condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria applicabile nella località.
  16. I suddetti obblighi vincolano il Gestore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

#### ***Art. 8 Obblighi in materia di sicurezza***

1. Il Gestore è obbligato al rispetto del D. Lgs. 9 aprile 2008 n.81 e ss.mm.ii.
2. Il Gestore è obbligato a redigere e presentare alla data della stipula del contratto il Documento di valutazione dei rischi (D. Lgs. n. 81/08) in cui andranno specificate anche le attrezzature di protezione individuali necessarie per le specifiche operazioni previste nell'esecuzione di cui al presente appalto, secondo le norme vigenti in materia di sicurezza, igiene del lavoro nonché di tutela ambientale.
3. Qualora lacunoso, il Documento dovrà essere immediatamente aggiornato senza alcun maggior onere per il Comune. In caso di mancato adempimento entro il termine che verrà assegnato, il Comune potrà insindacabilmente risolvere il rapporto contrattuale.
4. In caso di infortunio o incidente ovvero di accertamento da parte del Gestore di situazioni di pericolo, quest'ultima, oltre a dare immediata esecuzione a quanto eventualmente previsto dalle norme che regolano la materia, dovrà informare il Comune in modo da consentirle di verificare le cause che li hanno determinati.
5. Il Gestore è tenuto ad osservare gli obblighi relativi alla normativa riguardante la mano d'opera, vigente o che potrà sopravvenire durante la gestione; il Gestore è inoltre tenuto ad adottare nel corso dell'esecuzione del presente appalto le procedure e gli accorgimenti opportuni affinché sia tutelata l'incolumità degli operatori e dei terzi, nonché siano evitati danni alle proprietà pubbliche e private.
6. Gli operatori dovranno necessariamente avere in essere dotazione tutte le attrezzature antinfortunistiche necessarie per i lavori richiesti.

7. Il Gestore dovrà utilizzare macchine e attrezzature, necessarie per lo svolgimento di quanto previsto nel presente appalto, che siano conformi alle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro.
8. Qualora dovesse verificarsi un infortunio, la responsabilità dell'accaduto sarà interamente ed esclusivamente a carico del Gestore.

#### **Art. 9 Danni e inadempienze**

1. Il Gestore dovrà rispondere direttamente dei danni alle persone ed alle cose qualunque ne sia la causa e la natura, rimandando a suo completo carico il risarcimento dei danni comunque arrecati.
2. Nel caso che il Gestore, per qualsiasi motivo, sospendesse quanto previsto nel presente appalto anche parzialmente ovvero incorresse in inadempimenti talmente gravi da compromettere la regolarità dello stesso, il Comune potrà dichiarare il Gestore decaduto dal contratto e rescindere lo stesso. Tale circostanza sarà contestata per iscritto e pronunciata mediante determina del Responsabile del Servizio, restando a carico del Gestore il pagamento dei danni e delle spese subite o che ne possano derivare al Comune.
3. In ogni caso il Comune ha facoltà di sostituirsi al Gestore inadempiente con onere a carico dello stesso, che dovrà risponderne.

#### **Art. 10 Vigilanza e Controllo**

1. La vigilanza ed il controllo sarà effettuata da personale del Comune al quale spetta, in modo particolare, effettuare la sorveglianza accurata affinché siano rigorosamente rispettate tutte le disposizioni che regolano l'appalto.
2. Tutte le mancanze o inadempienze agli obblighi contrattuali derivanti dal presente C.S.d'A., le sanzioni prescritte da leggi e regolamenti speciali, saranno accertati dal suddetto personale mediante verbale del quale sarà data comunicazione scritta al Gestore.
3. Il Gestore stesso, entro due giorni dalla data di notifica, dovrà proporre le eventuali deduzioni. Trascorso inutilmente detto termine, si intenderà riconosciuta la mancanza ed il Comune applicherà la penalità prevista dal successivo art. 11, dandone comunicazione scritta al Gestore.
4. Ogni responsabilità civile e penale dei dipendenti del Gestore nell'esercizio delle proprie funzioni, incomberà unicamente al Gestore stesso.
5. Il Gestore è tenuto, altresì, all'osservanza di tutte le leggi, decreti e regolamenti, ed in genere di tutte le prescrizioni che sono state emanate o lo saranno in seguito dai pubblici poteri con riferimento all'espletamento del presente appalto, indipendentemente dal presente C.S.d'A.
6. In nessun caso e per nessun motivo quanto assunto con il presente appalto, potrà essere sospeso.

#### **Art. 11 Penalità**

1. Per le infrazioni alle norme previste dal presente C.S.d'A. ed in particolare dall'art. 6, accertate nei modi indicati nell'articolo 10, sarà applicata una penale pari 1,00‰ dell'importo mensile netto contrattuale.
2. Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 5, sarà applicata una penale pari 1,00‰ dell'importo netto contrattuale.

#### **Art. 12 Risoluzione**

1. Si applica la risoluzione del contratto se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:
  - 1.1. Modifica del contratti durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50;
  - 1.2. Nei confronti dell'operatore economico sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50;
  - 1.3. l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati;
  - 1.4. Nei confronti dell'Operatore economico sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
  - 1.5. Nei confronti dell'Operatore economico sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione;
  - 1.6. Quando il responsabile dell'esecuzione del contratto accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni con le modalità di cui all'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50;
  - 1.7. Nei casi previsti dal precedente art. 11, con le modalità di cui all'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50.

#### **Art. 13 Garanzia per la partecipazione alla procedura**

1. L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 del D.Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii., ed è fissata nella misura pari al 2% del valore complessivo presunto per tutta la durata dell'appalto, ammontante a € 120,00, (Euro Centoventi/00) del prezzo base indicato nell'avviso di selezione operatori economici.
2. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

3. La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto
4. L'importo della garanzia, ai sensi dell'art. 93, comma 7, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme **europee della serie UNI CEI ISO 9000**.
5. La garanzia potrà essere prestata anche a mezzo di fideiussione bancaria od assicurativa, e dovrà coprire un arco temporale di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta e prevedere l'impegno del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a prestare anche quella definitiva. La fideiussione bancaria o assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

#### **Art. 14 Garanzie definitive**

1. Il Gestore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.i, è obbligato a costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva", sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del precitato D.Lgs. 50/2016, pari al 10% (dieci per cento) del valore complessivo dell'appalto. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.
2. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso il Gestore.
3. La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
4. Alla scadenza dell'appalto, la garanzia fideiussoria sarà svincolata ed estinta di diritto, previa dichiarazione liberatoria resa dalla Stazione appaltante.
5. L'Amministrazione potrà avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, nei casi previsti dal presente Capitolato; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto del Gestore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

#### **Art. 15 Coperture assicurative**

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii., il Gestore è obbligato a costituire e consegnare al Comune alla stipula del contratto e per tutta la durata dello stesso, le seguenti polizze di assicurazione:
  - 1.1. Per danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'appalto per un importo di € 500.000,00;
  - 1.2. Per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della gestione per un importo di € 1.000.000,00.

#### **Art. 16 Contratto**

1. Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50, il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata soggetta a registrazione solo in caso d'uso (art. 5 - II° comma - DPR 26 aprile 1986, n° 131).
2. Il Capitolato Speciale d'Appalto, la determinazione a contrarre, l'avviso di indagine di mercato e la lettera di invito fanno parte integrante del contratto di cui al precedente comma 1.

#### **Art. 17 Subappalto e cessione del contratto**

1. È vietato al Gestore di cedere in tutto od in parte, ovvero di subappaltare quanto assunto, pena la comminatoria della immediata rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate.

#### **Art. 18 Clausola arbitrale**

1. È esclusa la competenza arbitrale.
2. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune ed il Gestore a causa dell'applicazione del contratto, saranno decise in via giurisdizionale presso il Foro di Cosenza.

#### **Art. 19 Disposizioni finali**

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si intendono richiamate e applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia.



## SCHEMA DI CONTRATTO

Schema di contratto per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale in Mongrassano centro. C.I.G.: ZAC243744C.

Scrittura privata non autenticata soggetta a registrazione solo in caso d'uso (art. 5 - II° comma - DPR 26 aprile 1986, n° 131).

L'anno duemiladiciotto, addì \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, nella sede municipale del Comune di Mongrassano tra:

1) MANGIA Giovanni, nato a Cosenza il 24/12/1958, Responsabile del Servizio, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Mongrassano, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 18/8/2000, n° 267 e ss.mm.ii. e tenuto conto della individuazione con Decreto del Sindaco n° 6 del 03/07/2014, codice fiscale del Comune 80003990787;

E

2) \_\_\_\_\_, nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_, alla \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, imprenditore, Legale rappresentante/Amministratore unico della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, alla \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Gestore".

PREMESSO che a seguito di gara a mezzo di procedura negoziata con determinazione n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_ del Responsabile del Settore n° 2, è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore del Gestore il servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale in Mongrassano centro;

Che a seguito di attestazione del R.U.P. prot. n° \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, la predetta determinazione n° \_\_\_\_/\_\_\_\_, ha acquisito efficacia il giorno \_\_\_\_\_;

CHE è stato pubblicato l'avviso prot. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, relativo all'esito della predetta gara ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii.;

CHE ai sensi dell'art. 83, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 06/9/2011, n° 159 e ss.mm.ii., non è necessario acquisire la documentazione antimafia;

In conseguenza di quanto sopra, di comune accordo tra le parti si stipula quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, la determinazione a contrarre n° 96/2018, Il Capitolato Speciale d'Appalto, l'avviso di indagine di mercato prot. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e la lettera di invito prot. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, formano parte integrante del presente contratto e sono ad esso allegati.

ART. 2 - Il Comune di Mongrassano, per come rappresentato in premessa, a \_\_\_\_\_, come sopra costituita, che accetta, il servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale in Mongrassano centro alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, che il Gestore precitato dichiara di conoscere ed accettare senza riserve.

ART. 3 - Il servizio avrà la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di stipula del presente contratto. L'appalto scadrà al termine convenuto senza bisogno di disdetta preventiva e non potrà rinnovarsi. È facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 4 - Il canone di concessione che il Gestore dovrà corrispondere al Comune nei modi e nei tempi previsti dall'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, è di €/mensili \_\_\_\_\_, (diconsi euro/mensili \_\_\_\_\_ e centesimi \_\_\_\_\_). Il Gestore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti, e sostenere tutte le eventuali spese per bolli, diritti e registrazione relativi al presente contratto. Nel prezzo si intendono remunerati tutti i costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Il Gestore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART. 5 - Il Gestore ha costituito cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_, (diconsi euro \_\_\_\_\_ e centesimi \_\_\_\_\_), pari al \_\_\_\_\_% dell'importo di affidamento, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, mediante \_\_\_\_\_.

ART. 6 - Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, il Gestore ha costituito, le seguenti polizze di assicurazione:

Polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di € 500.000,00 della \_\_\_\_\_ per danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'appalto;

Polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di € 1.000.000,00 della \_\_\_\_\_ per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della gestione.

ART. 7 - Per ogni infrazione e/o inadempienza saranno applicate le penali previste dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 8 - Il Gestore dovrà rispondere direttamente dei danni alle persone ed alle cose qualunque ne sia la causa e la natura, rimandando a suo completo carico il risarcimento dei danni comunque arrecati e ciò senza diritto di compenso.

È fatto obbligo al Gestore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia.

Il Gestore è obbligato ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di affidamento del presente servizio, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località.

Il Gestore è obbligato, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano il Gestore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

ART. 9 - È vietato al Gestore di cedere in tutto od in parte, ovvero di subappaltare il servizio assunto, pena la comminatoria della immediata rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate.

ART. 10 - Oltre a quanto previsto nel presente Contratto, l'impegno si intende rescisso anche in caso di fallimento a seguito di concordato o di concordato preventivo del Gestore.

Art. 11 - Qualora il Gestore manchi uno solo degli obblighi assunti, l'Amministrazione comunale avrà la facoltà di risolvere "ispo iure" il contratto mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 12 - È esclusa la competenza arbitrale. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune ed il Gestore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno decise in via giurisdizionale presso il Foro competente.

Art. 13 - Tutti i termini e le comminatorie previste nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora del Gestore.

Art. 14 - Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. 12/4/2006, n. 163, al d.P.R. 05/10/2011, n. 207.

Art. 15 - Ai sensi dell'art. 1398 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207, tutte le eventuali spese di questo atto, soggetto ad I.V.A. e conseguenziali sono a carico del Gestore che espressamente le assume.

Art. 16 - Il presente contratto, composto di n. X (XX) fogli di cui si occupano pagine XX e fin qui della XX, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il Responsabile del servizio

Il Gestore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1 a 15 come sopra riportati.

Il Responsabile del servizio

Il Gestore

## SCHEMA DI AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE IN MONGRASSANO CENTRO. (CIG): ZAC243744C

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Mongrassano (Provincia di Cosenza) – Piazza G. Tavolaro n° 2 – 87040 Mongrassano (CS) – Telefono 0984527209 – Fax 0984527061 – pec tecnico.mongrassano@asmepec.it;
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e linee guida n° 4 di attuazione del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097 del 26/10/2016 e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO, NATURA DEL SERVIZIO, CPV E NUTS E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO:**
  - 3.1. Luogo: località "La Benedetta" Mongrassano centro;
  - 3.2. Descrizione: servizi di gestione dell'impianto sportivo comunale con le modalità e prescrizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
  - 3.3. Importo: L'Importo complessivo posto a base d'appalto da corrispondere al Comune è di **€/mensili 100,00** (diconsi euro mensili cento/00), soggetti ad aumento d'asta;
  - 3.4. Natura del servizio: Servizi di gestione di impianti sportivi;
  - 3.5. CPV: 92610000-0;
  - 3.6. NUTS: ITF61;
  - 3.7. Modalità di pagamento del corrispettivo: Come da **art. 5** del Capitolato Speciale d'Appalto;
4. **TERMINE:** a norma dell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, la gestione dell'impianto sportivo comunale avrà la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di stipula del contratto;
5. **DOCUMENTAZIONE:** la determina n° 96 del 03/7/2018, l'Avviso di indagine di mercato, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto sono visibili sul sito <http://www.comune.mongrassano.cs.it>;
6. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **9**. ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, i quali sono gli unici a cui è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara.
7. **GARANZIE:**
  - 7.1. **Concorrenti:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari a **€ 120,00** (euro centoventi e centesimi sessanta) corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo complessivo presunto dell'appalto, costituita, **a pena di esclusione**, secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii.. Ai sensi del comma 7 art. 93 D.lgs. 50/2016 l'importo della cauzione provvisoria è ridotta del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 900
  - 7.2. **Aggiudicatario:** cauzione definitiva nella misura, nei modi e nelle forme previste dall'art. 103 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - 7.3. **Aggiudicatario:** Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii., il Gestore è obbligato a costituire e consegnare al Comune alla stipula del contratto e per tutta la durata dello stesso, le seguenti polizze di assicurazione:
    - 7.3.1. Per danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'appalto per un importo di € 500.000,00;
    - 7.3.2. Per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della gestione per un importo di € 1.000.000,00.
8. **SOGGETTI AMMESSI:** i soggetti di cui all'art. **45** del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50, singoli o riuniti o consorziati ai sensi dei successivi articoli **47 e 48** del medesimo D.Lgs. n° 50/2016. Ai sensi dell'art. 90 della legge 27/12/2002, n. 289, dell'art. 18 della L.R. 12/11/1984, n. 31 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 della L.R. 22/11/2010, n. 28, possono partecipare alla presente procedura di gara gli Operatori Economici che siano:
  - 8.1. Federazioni Sportive Nazionali;
  - 8.2. Forme associate di realtà sportive;
  - 8.3. Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
  - 8.4. Società e Associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti minimi dell'art. 90 della Legge 289/2002;

- 8.5. Raggruppamenti e consorzi costituiti dai soggetti di cui ai precedenti punti anche se non ancora costituiti, nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa in materia e che abbiano i requisiti di carattere generale e di carattere tecnico-economico-professionali indicati nel presente Avviso;
- 8.6. È altresì consentita la partecipazione a soggetti diversi da quelli sopra citati, in possesso dei prescritti requisiti indicati nel presente Avviso; per questi ultimi soggetti l'aggiudicazione potrà avvenire in via subordinata nel caso in cui le procedure di selezione dei soggetti indicati ai precedenti punti 8.1., 8.2., 8.3., 8.4. e 8.5., abbiano dato esito infruttuoso;

**9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Gli operatori economici che intendono partecipare alla selezione devono possedere:

**9.1. Requisiti di ordine generale:**

- 9.1.1. di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii;

**9.2. Requisiti di idoneità professionale:**

- 9.2.1. Essere costituiti senza fine di lucro;
- 9.2.2. Iscrizione, se dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui ha sede, o analogo registro dello Stato di appartenenza, e che l'oggetto sociale del soggetto Concorrente, risulti coerente con l'oggetto della presente gara;
- 9.2.3. Iscrizione ad apposito Albo o Registro o, in alternativa, previsioni statutarie dalle quali risulti l'appartenenza dell'Ente, o dell'Associazione alle categorie dei soggetti di cui ai precedenti punti 8.1., 8.2., 8.3., 8.4. e 8.5. legittimati a concorrere;
- 9.2.4. insussistenza di contenziosi in corso a qualsiasi titolo con il Comune di Mongrassano;
- 9.2.5. insussistenza di provvedimenti disciplinari, di coinvolgimenti o di condanne in ambito sportivo o giudiziario, attraverso i propri organi sociali o collaborativi o rappresentativi, in fenomeni di doping sportivo;
- 9.2.6. insussistenza di comportamenti omissivi, gravi irregolarità o mancati versamenti nei confronti degli Enti;

**9.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- 9.3.1. dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01/9/1993, n° 385 da cui deve risultare che l'operatore economico è idoneo a far fronte agli impegni economici-finanziari derivanti dall'aggiudicazione del presente appalto;

**9.4. Requisiti di capacità tecnica e professionali:**

- 9.4.1. possesso della dotazione organica adeguata, sia in termini quantitativi sia in termini di competenze professionali, all'espletamento delle attività oggetto dell'appalto nonché di adeguato attrezzature, del materiale, dei mezzi e dell'equipaggiamento tecnico;
- 9.4.2. Di essere in possesso di un proprio piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- 9.4.3. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a trasmettere entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto, il documento di valutazione dei rischi di cui agli artt. 17 e 28 D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- 9.4.4. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a trasmettere entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto, il Piano Operativo di Sicurezza;
- 9.4.5. Di essere in possesso di attrezzature in ottimale stato di funzionamento e nel pieno rispetto del D.lgs. 09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii.;

**10. TERMINE E MODALITÀ PER PRESENTARE LA RICHIESTA DI INVITO:** La richiesta di invito dovrà essere presentata in apposito plico che dovrà recare all'esterno l'esatta indicazione dell'Operatore economico, il domicilio eletto per le comunicazioni, recapito telefonico, fax, indirizzo della PEC, partita IVA, il **CIG**, nonché la specifica dicitura della gara "**NON APRIRE - Contiene documenti per la selezione di operatori economici per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale in Mongrassano centro per il periodo di anni 5**", entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **XX/XX/2018**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune all'indirizzo di cui al precedente punto **1.**, che ne rilascerà apposita ricevuta e dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla partecipazione alla selezione**, la seguente documentazione:

- 10.1. Domanda e dichiarazione possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da redigersi preferibilmente su modulo fornito dall'Amministrazione (**All. 1**);
- 10.2. Atto costitutivo senza fine di lucro;
- 10.3. Iscrizione, se dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui ha sede, o analogo registro dello Stato di appartenenza, e che l'oggetto sociale del soggetto Concorrente, risulti coerente con l'oggetto della presente gara;
- 10.4. Iscrizione ad apposito Albo o Registro o, in alternativa, previsioni statutarie dalle quali risulti l'appartenenza dell'Ente, o dell'Associazione alle categorie dei soggetti di cui ai precedenti punti 8.1., 8.2., 8.3.,

8.4. e 8.5. legittimati a concorrere;

10.5. Dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01/9/1993, n° 385 da cui deve risultare che l'operatore economico è idoneo a far fronte agli impegni economici-finanziari derivanti dall'aggiudicazione del presente appalto.

**11. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE:** Nel caso pervengano più di 5 (cinque) manifestazioni di interesse, il Comune si riserva di estrarre per sorteggio n. 5 (cinque) Operatori economici da invitare nel rispetto ed in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50. Qualora pervengano un numero di richieste inferiori a 5 (cinque) non si procederà a sorteggio e verranno invitate tutti gli Operatori economici che hanno presentato richiesta. Si procederà all'invito anche in caso pervenga 1 (una) sola richiesta.

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'affidamento della gestione servizio avverrà con il criterio del maggior prezzo sull'importo a base d'appalto indicato al precedente punto 3.3. Non sono ammesse offerte in diminuzione o pari al prezzo indicato al predetto punto 3.3..

**14. ALTRE INFORMAZIONI:**

14.1. Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti;

14.2. Non sono ammessi a partecipare gli operatori economici privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50;

14.3. Si procederà alla selezione anche in presenza di una sola richiesta valida;

14.4. Le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

14.5. È consentita la presentazione di richieste da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. 54/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso la richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

14.6. I consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono il servizio in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);

14.7. È fatto divieto agli operatori economici concorrenti di partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla selezione medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima selezione; in caso di violazione sono esclusi dalla selezione sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;

14.8. Tutte le comunicazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 18/4/2016 e ss.mm.ii., saranno inviate tramite posta elettronica certificata;

**15. TRATTAMENTO DATI:** I dati forniti al Comune di Mongrassano saranno raccolti e trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula del contratto.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** geom. Giovanni Mangia, Piazza G. Tavolaro n° 2 – 87040 Mongrassano (CS) – telefono 0984527209 – fax 0984527061 – WEB SITE: <http://www.comune.mongrassano.cs.it/> – PEC: tecnico.mongrassano@asmepec.it.

Oggetto: indagine di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale in Mongrassano centro. CIG: ZAC243744C. Richiesta invito e dichiarazione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ codice fiscale n° \_\_\_\_\_, partita IVA n° \_\_\_\_\_  
*Chiede*

di essere selezionato per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale in Mongrassano centro: (barrare la parte interessata)

- Federazioni Sportive Nazionali;
- Forme associate di realtà sportive;
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D. Lgs. 20/2016, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

*Dichiara*

1. che nei propri confronti, nei confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i seguenti reati:
  - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
2. che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 06/9/2011, n° 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 06/9/2011, n° 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia

**N.B.:** l'esclusione, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del Codice, opera anche se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva di cui ai precedenti punti 1 e 2, nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

3. ai sensi dell'art. 80 comma 3, che le sentenze o i decreti di cui all'art. 80 comma 2 del Codice non sono stati emessi nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di selezione;
4. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del codice;
6. di non aver creato una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D.Lgs 50/2016;
7. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016
8. di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità come significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni, ovvero tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio ovvero, anche per negligenza, aver reso informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
9. di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50;
10. che nei propri confronti non sono state applicate sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 08/6/2001, n° 231 ovvero altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;
11. di non presentare o rendere nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
12. di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
13. di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
14. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;  
(Barrare)
15.  di essere in regola con le norme che disciplinano l'osservanza delle norme della legge n° 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;  
Oppure  
 che l'impresa non è soggetta alle disposizioni di cui alla legge n° 68/1999;
16. la non esistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 comma 5, lettera I, del D.Lgs. 50/2016;  
(Barrare)
17.  di trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 comma 1 del Codice, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o all'art. 80 comma 5 del Codice e di allegare all'interno della documentazione amministrativa le prove di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;  
Oppure  
 di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui sopra;
18. di non aver subito sentenza definitiva che implichi l'esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto;
19. comunica nominativi, date e luoghi di nascita, e residenza di eventuali altri: \_\_\_\_\_
20. dichiara e attesta di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001, ovvero, essendosi avvalso di tali piani, che il periodo di emersione si è già concluso;
21. che l'indirizzo di posta elettronica certificata, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, è il seguente: \_\_\_\_\_;
22. di accettare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme, patti e condizioni contenute nella determina n° 96 del 03/7/2018, nell'**Avviso di indagine di mercato**, nella **lettera di invito**, nel **Capitolato Speciale d'Appalto** e nello **schema di contratto**;
23. Di non avere contenziosi in corso a qualsiasi titolo con il Comune di Mongrassano;
24. Di non avere provvedimenti disciplinari, di coinvolgimenti o di condanne in ambito sportivo o giudiziario, attraverso i propri organi sociali o collaborativi o rappresentativi, in fenomeni di doping sportivo;

25. Di non aver tenuto comportamenti omissivi, effettuato gravi irregolarità o mancati riversamenti nei confronti degli Enti;
26. Di essere in possesso della dotazione organica adeguata, sia in termini quantitativi sia in termini di competenze professionali, all'espletamento delle attività oggetto dell'appalto nonché di adeguato attrezzature, del materiale, dei mezzi e dell'equipaggiamento tecnico;
27. Di essere in possesso di un proprio piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
28. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a trasmettere entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto, il documento di valutazione dei rischi di cui agli artt. 17 e 28 D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
29. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a trasmettere entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto, il Piano Operativo di Sicurezza;
30. Di essere in possesso di attrezzature in ottimale stato di funzionamento e nel pieno rispetto del D.lgs. 09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii.;
31. di autorizzare, qualora un partecipante alla selezione eserciti la facoltà di "accesso agli atti", il Comune di Mongrassano a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla selezione, nel rispetto ed in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50;
32. di autorizzare il trattamento dei propri dati personali ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, e di essere a conoscenza che gli stessi saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- Firma e timbro
- N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore. La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui al punto 1. e 2. deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50.

La sottoscritta Tenuta Maria, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1 e 151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267:

- esprime parere di regolarità contabile;  
 attesta la copertura finanziaria.

Mongrassano, li 4-7-2018



*Il Responsabile del Servizio*

*D.ssa Maria Tenuta*

*Maria Tenuta*

La presente determinazione viene trasmessa in copia con prot. n° 3726 del 04/07/2018 :

- All'Albo Pretorio on-line;  
 Al Sig. Segretario comunale;  
 Al Sig. Sindaco.

### **Certificato di pubblicazione**

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04/07/2018 .-

Mongrassano, li 04/07/2018



*Il Responsabile del Servizio*

*Geom. Giovanni Mangia*

*Giovanni Mangia*