



Comune di Mongrassano
Provincia di Cosenza
Settore n° 2 - Ufficio tecnico

Capitolato Speciale d'Appalto
Servizio di pulizia dell'edificio municipale

Articolo 1

(Oggetto dell'appalto)

1. L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dell'edificio municipale sito in piazza G. Tavolaro n° 2 in osservanza delle disposizioni tutte fissate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 2

(Condizioni e modalità d'esecuzione)

L'appaltatore dovrà provvedere alla pulizia normale e straordinaria di tutti i locali e dei suppellettili dell'edificio municipale indicato al precedente art. 1.

La pulizia dei locali e dei suppellettili dovrà essere effettuata per due giorni alla settimana e dovrà essere eseguita nelle prime ore del mattino ed ultimata prima dell'orario di apertura degli Uffici.

L'appaltatore dovrà effettuare le seguenti operazioni:

A — Operazioni giornaliere

1. Pulizia mediante spazzatura dei locali adibiti ad Uffici, corridoi, ingresso, scala esterna e del locale adibite a sala Consiglio prima e dopo ogni uso.
2. Pulizia mediante spazzatura, lavaggio e disinfezione con prodotti idonei dei servizi igienici e relativi pezzi igienici e sanitari, nonché, ove occorra, dei rivestimenti dei locali predetti. La predetta pulizia deve essere eseguita in modo da non ostruire le condutture degli scarichi che dovranno essere mantenuti sempre funzionanti.
3. Pulizia mediante spolveratura di tutti i suppellettili quali scrivanie, banchi e sedie.
4. Svuotamento dei gettacarte, ecc., posti nei locali.
5. Le pareti ed i soffitti devono essere tenuti puliti da polvere e da ragnatele.

B — Operazioni con periodicità settimanale

1. Una volta la settimana pulizia mediante lavaggio e disinfezione con prodotti idonei dei pavimenti dei locali indicati al punto A.1.)
2. Una volta la settimana pulizia mediante rimozione della polvere e dello sporco con prodotti idonei ed applicazione di prodotti specifici per il legno o simili, dei suppellettili indicati al punto A.3.

C — Operazioni con periodicità mensile

1. Pulizia mediante spolveratura e lavaggio con acqua e sapone nutro dei radiatori dei termosifoni.
2. Pulizia mediante rimozione della polvere e dello sporco con prodotti idonei, delle finestre, vetrate, porte, sopraporte, soglie e controsoglie delle finestre. Per le parti in alluminio o in ferro, la predetta pulizia dovrà eseguirsi con acqua e sapone neutro.
3. Lucidatura delle maniglie in metallo delle porte e finestre.

D — Operazioni con periodicità quadrimestrale

1. Pulizia mediante rimozione della polvere e dello sporco con prodotti idonei di tutti gli armadi e scaffali siti nei locali.

E — Operazioni con periodicità semestrale

1. Spolveratura delle cartelle, atti, volumi, ecc., senza spostamento dei carteggi.

Articolo 3

(Gestione del servizio, materiali ed attrezzature)

1. Il servizio dovrà essere svolto dall'appaltatore con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

2. Tutti i lavori di cui al precedente art. 2, debbono essere eseguiti accuratamente ed a regola d'arte ed in modo che non vengano danneggiati i locali e quanto esistente negli stessi.
3. Tutti i prodotti da usare per l'espletamento od servizio dovranno essere di buona qualità ed i detersivi dovranno avere i requisiti di legge.
4. Sono a totale carico dell'impresa appaltatrice i materiali e le attrezzature occorrenti per l'esecuzione del servizio.
5. Si precisa tuttavia che, nei limiti dell'occorrente all'esecuzione del servizio, resta a carico del Comune la fornitura acqua e di energia elettrica. Il Comune, compatibilmente con le proprie disponibilità, potrà mettere a disposizione dell'appaltatore un locale per la conservazione dei materiali e/a attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio.
6. Nessuna responsabilità, in ogni caso, potrà far carico al Comune per quanto indicato al cosa precedente, restando inteso che l'utilizzazione dell'acqua, dell'energia elettrica ed eventualmente del locale avviene nell'interesse dell'appaltatore ed a suo esclusivo rischio, anche nei confronti di terzi.

Articolo 4

(Durata e prezzo dell'appalto)

1. L'appalto avrà la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di stipula del contratto di cui al successivo art. 17.
2. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere provvisoriamente, parzialmente o totalmente il servizio, in qualsiasi giorno e per qualsiasi motivo, senza che l'appaltatore possa pretendere danni o compensi di sorta.
3. L'appalto scadrà al termine convenuto al comma 1 del presente articolo senza bisogno di disdetta preventiva e non potrà rinnovarsi.
4. L'importo complessivo dell'appalto è di **€ 13.560,00** (Euro tredicimilacinquecentosessanta e centesimi zero), per tutta la durata del servizio oltre I.V.A. come per legge, di cui:
 - 4.1. **€ 13.200,00** (diconsi euro tredicimiladuecento e centesimi zero) per l'espletamento del servizio;
 - 4.2. **€ 360,00** (diconsi euro trecentosessanta e centesimi zero) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
5. Il prezzo di appalto è comprensivo degli oneri relativi ai piani di sicurezza, al pagamento di operai, al versamento dei contributi assicurativi, previdenziali ed antinfortunistici, al pagamento dei premi assicurativi o altri derivanti dal contratto di lavoro, che sono tutti a carico dell'appaltatore.
6. Nel prezzo offerto dall'aggiudicatario ed accettato dall'Amministrazione, si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per il completo servizio a regola d'arte, in conformità a quanto prescritto dagli artt. 1, 2 e 3 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 5

(Canone e pagamento dell'appalto)

1. Il canone convenuto, risultante dall'aggiudicazione, sarà pagato a rate mensili posticipate, dietro presentazione di regolare fattura sulla quale l'Ufficio incaricato della vigilanza e del controllo dovrà dichiarare l'esatto adempimento delle prestazioni ovvero le carenze riscontrate, anche in riferimento al successivo articolo 14.
2. Con il corrispettivo il Comune intende compensare e rimborsare l'appaltatore di ogni e qualsiasi avere inerente e conseguente il servizio oggetto del presente appalto.
3. Non sono previsti emolumenti particolari e/o aggiuntivi in favore dell'appaltatore per l'effettuazione di interventi in orari notturni e/o festivi in quanto compresi nel canone del servizio.

Articolo 6

(Invariabilità dei prezzi)

1. I prezzi offerti dall'impresa devono essere intesi comprensivi di ogni spesa e per ciascun lavoro si intende inglobata, senza eccezione, qualsiasi ulteriore intervento che risulti necessario ai fini dell'espletamento del servizio e, come tali, sono fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi eventualità anche di forza maggiore e straordinaria, per tutta la durata dall'appalto.

Articolo 7

(Danni e inadempienze)

1. L'appaltatore dovrà rispondere direttamente dei danni alle persone ed alle cose qualunque ne sia la causa e la natura, rimandando a suo completo carico il risarcimento dei danni comunque arrecati e ciò senza diritto di compenso.
2. Nel caso che l'appaltatore, per qualsiasi motivo, sospendesse il servizio anche parzialmente ovvero incorresse in inadempimenti talmente gravi da compromettere la regolarità del servizio, il Co-

mune potrà dichiarare l'appaltatore decaduto dal contratto e rescindere lo stesso. Tale circostanza sarà contestata per iscritto e pronunciata mediante determina del Responsabile del Servizio, restando carico dell'appaltatore il pagamento dei danni e delle spese subite o che ne possano derivare al Comune.

3. In ogni caso il Comune ha facoltà di sostituirsi all'appaltatore inadempiente con onere a carico dell'appaltatore stesso, che dovrà risponderne.

Articolo 8

(Vigilanza)

1. La vigilanza ed il controllo dei servizi gestiti dall'appaltatore sarà effettuata da personale del Settore n° 2. A detto Settore spetta, in modo particolare, effettuare la sorveglianza accurata affinché siano rigorosamente rispettate tutte le disposizioni che regolano il servizio.
2. Tutte le mancanze o inadempienze agli obblighi contrattuali derivanti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, le sanzioni prescritte da leggi e regolamenti speciali, saranno accertati dal suddetto Settore mediante verbale del quale sarà data comunicazione scritta all'appaltatore.
3. L'appaltatore stesso, entro due giorni dalla data di notifica, dovrà proporre le eventuali deduzioni. Trascorso inutilmente detto termine, si intenderà riconosciuta la mancanza ed il Comune applicherà la penalità previsto dall'articolo 14 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, dandone comunicazione scritta all'appaltatore.
4. L'appaltatore è inoltre responsabile verso il Comune del buon andamento dei servizi da esso assunti, nonché della disciplina dei suoi dipendenti.
5. Ogni responsabilità civile e penale dei dipendenti dell'appaltatore nell'esercizio delle proprie funzioni, incomberà unicamente all'appaltatore stesso.
6. L'appaltatore è tenuto, altresì, all'osservanza di tutte le leggi, decreti e regolamenti, ed in genere di tutte le prescrizioni che sono state emanate o lo saranno in seguito dai pubblici poteri con riferimento all'espletamento del presente appalto, indipendentemente dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.
7. In nessun caso e per nessun motivo il servizio potrà essere sospeso.

Articolo 9

(Obblighi dell'appaltatore)

1. L'appaltatore è responsabile in proprio in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati, eventualmente, alle persone ed alle cose tanto del Comune che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio appaltato.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa
3. L'appaltatore è obbligato ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di aggiudicazione del presente appalto, alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi, nonché alle condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria applicabile nella località.
4. L'appaltatore è obbligato, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.
5. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.
6. L'esecuzione dell'appalto è soggetta, quando non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato e dal contratto, all'osservanza della normativa vigente in materia incluse le norme emanate dal CNR, le norme U.N.I., le norme CEI ed i testi citati nel presente capitolato.
7. L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione del servizio appaltato in conformità a quanto prescritto, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto. Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui al presente punto, il Responsabile del Settore n° 2, a suo insindacabile giudizio potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere il servizio e/o a recedere il contratto.

Articolo 10

(Impedimento dell'appaltatore)

1. In caso di impedimento dell'appaltatore il Comune incaricherà alle stesse condizioni altre persone idonee per lo svolgimento del servizio addebitando le spese per le supplenze all'appaltatore stesso.

2. In caso di morte del titolare dell'Appaltatore, il Comune potrà consentire la prosecuzione del servizio da parte degli eredi oppure, a suo insindacabile giudizio, con semplice provvedimento dell'ufficio od organo competente, dichiarare rescisso il contratto.

Articolo 11

(Esecuzione d'Ufficio)

1. In caso di inadempimento agli obblighi contrattuali concernenti l'esecuzione del servizio ed ove l'Appaltatore, regolarmente diffidato, non ottemperi alla preventiva diffida, il Comune avrà facoltà, trascorso il termine previsto dalla diffida, di ordinare e di far eseguire d'ufficio, a spese dell'appaltatore stesso, gli interventi necessari per il regolare andamento del servizio.

Articolo 12

(Garanzia per la partecipazione alla procedura)

1. L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 del D.Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii., ed è fissata nella misura pari al 2% del valore complessivo presunto per tutta la durata dell'appalto, ammontante a **€ 271,20** (euro duecentosettantuno e centesimi venti) del prezzo base indicato nell'avviso di selezione operatori economici.
2. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.
3. La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto
4. L'importo della garanzia, ai sensi dell'art. 93, comma 7, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme **europee della serie UNI CEI ISO 9000**.
5. La garanzia potrà essere prestata anche a mezzo di fideiussione bancaria od assicurativa, e dovrà coprire un arco temporale di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta e prevedere l'impegno del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a prestare anche quella definitiva. La fideiussione bancaria o assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Articolo 13

(Garanzia definitiva)

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii., è obbligato a costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva", sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del precitato D.Lgs. 50/2016, pari al 10% (dieci per cento) del valore complessivo dell'appalto ottenuto dal prodotto dell'offerta economica di aggiudicazione, per il numero dei pasti presunti di cui all'art. 2. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.
2. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.
3. La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
4. Alla scadenza del servizio, la garanzia fideiussoria sarà svincolata ed estinta di diritto, previa dichiarazione liberatoria resa dalla Stazione appaltante.
5. L'Amministrazione potrà avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, nei casi previsti dal presente Capitolato; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

Articolo 14

(Penali)

1. Per le infrazioni alle norme del presente Capitolato Speciale d'Appalto ed ai patti contrattuali, accertate nei modi indicati nell'articolo 8, saranno applicate le seguenti penali:
 - 1.1. Inadempienza alle segnalazioni di omissioni e/negligenza, previste dall'art. 2. Lettera A (Operazioni giornaliere) fatte dal Comune, 0,50% dell'importo netto contrattuale;

- 1.2. Inadempienza alle segnalazioni di omissioni e/negligenza, previste dall'art. 2. Lettera B (Operazioni con periodicità settimanale) fatte dal Comune, 0,60‰ dell'importo netto contrattuale;
- 1.3. Inadempienza alle segnalazioni di omissioni e/negligenza, previste dall'art. 2. Lettera C (Operazioni con periodicità mensile) fatte dal Comune, 0,70‰ dell'importo netto contrattuale;
- 1.4. Trascuratezza o incompleta esecuzione del servizio, 1,00‰ dell'importo netto contrattuale;

Articolo 15

(Tutela dei lavoratori, norme sulla sicurezza e predisposizione del piano di sicurezza)

1. Le norme sulla sicurezza hanno la finalità di individuare gli obblighi dell'appaltatore al fine di prevenire i rischi per la sicurezza e la salute del personale interessato dallo svolgimento del servizio.
2. Per quanto attiene all'esecuzione del servizio in oggetto, l'appaltatore è tenuto a soddisfare nel modo più efficace ed efficiente il rispetto delle vigenti norme di legge relative alla sicurezza ed all'igiene del lavoro applicabili alle attività in oggetto.
3. L'appaltatore deve inoltre dimostrare la propria idoneità tecnico-professionale secondo quanto prescritto dal D.lgs. 09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii., comunicando presso l'amministrazione comunale, successivamente all'approvazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto, tutta la documentazione al fine di accertare la specifica competenza dell'impresa e dei singoli lavoratori a svolgere i lavori affidati.
4. L'Appaltatore è tenuto a fornire un'analitica documentazione dimostrante l'avvenuto rispetto nella propria impresa degli adempimenti organizzativi e formativi previsti dal D.lgs. 09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii..
5. L'Appaltatore, nel rispetto del D.lgs. 09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii. non può dare avvio al servizio se non ha preventivamente ottenuto le indicazioni sui possibili rischi connessi all'ambiente in cui deve essere espletato il medesimo.
6. L'Appaltatore, nel rispetto del D.lgs. 09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii. deve necessariamente prestabilire, di concerto con il comune, quali interventi, quali strutture e quali impianti risultino essere necessari al fine di garantire la sicurezza delle aree nelle quali deve svolgersi l'attività oggetto dell'appalto.
7. L'appaltatore ha inoltre il dovere di garantire e verificare che le misure di coordinamento siano adeguatamente osservate dai propri dipendenti nell'eventualità che in una medesima zona lavorativa siano in corso lavori svolti da una diversa impresa.
8. L'appaltatore è obbligato a comunicare al comune e doverosamente prima dell'inizio del servizio, di eventuali rischi relativi a persone e cose proprie o di terzi, dipendenti dallo svolgimento delle attività, nonché di segnalare senza indugio ulteriori rischi, anche dovuti ad interferenze con imprese terze, che insorgessero in corso di esecuzione del servizio.
9. Vige l'obbligo di utilizzare in modo esclusivo attrezzatura propria, previo accertamento del suo ottimale stato di funzionamento e nel pieno rispetto del D.lgs. 09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii..
10. L'appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi relativi alla normativa riguardante la mano d'opera, vigente o che potrà sopravvenire durante lo svolgimento del servizio; l'appaltatore è inoltre tenuto ad adottare nel corso dell'espletamento del servizio le procedure e gli accorgimenti opportuni affinché sia tutelata l'incolumità degli operai e dei terzi, nonché siano evitati danni alle proprietà pubbliche e private.
11. Gli operatori dovranno necessariamente avere in essere dotazione tutte le attrezzature antinfortunistiche necessarie per i lavori richiesti.
12. L'appaltatore è tenuto a portare a conoscenza dei rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area interessata dall'intervento, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione dei lavori;
13. L'appaltatore entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e comunque prima dell'inizio del servizio l'impresa dovrà trasmettere al Settore Tecnico, il documento di valutazione dei rischi di cui agli artt. 17 e 28 D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
14. L'Appaltatore entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e comunque prima dell'inizio del servizio l'impresa dovrà trasmettere al Settore Tecnico, il Piano Operativo di Sicurezza.
15. Qualora dovesse verificarsi un infortunio, la responsabilità dell'accaduto sarà interamente ed esclusivamente a carico dell'appaltatore.

Articolo 16

(Cessione e subappalto)

1. È vietato all'appaltatore di cedere in tutto od in parte, ovvero di subappaltare il servizio assunto, pena la comminatoria della immediata rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate.

Articolo 17

(Obbligatorietà del contratto e spese contrattuali)

1. Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50, il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata soggetta a registrazione solo in caso d'uso (art. 5 - II° comma - DPR 26 aprile 1986, n° 131).
2. Il Capitolato Speciale d'Appalto, la determinazione a contrarre, l'avviso di indagine di mercato e la lettera di invito fanno parte integrante del contratto di cui al precedente comma 1.

Articolo 18

(Risoluzione del contratto)

1. Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii., dal codice civile, qualora l'aggiudicatario manchi uno solo degli obblighi assunti, nonché nei seguenti casi:
 - 1.1. la ditta sia in stato di fallimento, liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra condizione equivalente;
 - 1.2. ripetute e gravi inosservanze di norme legislative e regolamenti in materia di sicurezza, di inquinamento atmosferico o idrico e prevenzione infortuni;
 - 1.3. gravi e reiterate violazioni delle clausole contrattuali che compromettono la regolarità del servizio, nonché il rapporto di fiducia tra appaltante ed appaltatore;
 - 1.4. cessione diretta ovvero indiretta del contratto o subappalto senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione;
 - 1.5. grave negligenza o frode della ditta;
 - 1.6. ritardo ingiustificato nell'esecuzione degli interventi, tali da pregiudicare in maniera sostanziale il raggiungimento degli obiettivi che l'ente appaltante vuole ottenere con il presente appalto.
2. La risoluzione opera anche nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali di cui al precedente art. 14 superi il 10% (dieci percento) dell'importo netto contrattuale.
3. Il Comune in relazione a quanto sopra esposto ai punti 1.3. e 1.6., fisserà un termine massimo di 10 (dieci) giorni entro cui l'appaltatore dovrà adempiere, decorso inutilmente il quale potrà provvedere a dichiarare risolto il contratto per colpa della controparte, applicando il pregiudizio economico derivante all'ente appaltante per il danno subito.

Articolo 19

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136 e ss.mm.ii., a pena di nullità del contratto.
2. In particolare tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto dovranno essere registrati su conti correnti bancari postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane SpA, dedicati, anche in via non esclusiva alla commessa, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che dovranno riportare, in relazione a ciascuna variazione, il codice identificativo gara (CIG).
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione del contratto.

Articolo 20

(Costituzione in mora)

1. Tutti i termini e le comminatorie previste nel presente Capitolato Speciale d'Appalto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

Articolo 21

(Cessione dei crediti)

1. Sono vietate, qualora non riconosciute dall'Amministrazione comunale, le cessioni dei crediti e qualunque procura dell'aggiudicatario.

Articolo 22

(Imposta sul valore aggiunto)

1. L'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.), è a carico del Comune.

Articolo 23

(Clausola arbitrale)

1. È esclusa la competenza arbitrale.

2. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune e l'appaltatore a causa dell'applicazione del contratto, saranno decise in via giurisdizionale presso il Foro di Cosenza.

Articolo 24

(Norme di carattere generale)

1. Per quanto non espressamente previsti si intendono richiamate le norme di legge vigente che regolano la materia.
2. Il lavoro viene svolto senza vincolo di subordinazione e disciplina e senza costituzione del rapporto di pubblico impiego.
3. Costituisce parte integrante del contratto l'offerta presentata dall'appaltatore. Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione del servizio è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento a quanto disposto dal Nuovo Codice dei Contratti pubblici approvato con Decreto Legislativo n. 50/2016. Le parti si impegnano comunque all'osservanza delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione del servizio, delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto, delle norme tecniche e decreti di applicazione, delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi, di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché della norme CNR, C.E.I, U.N.I. ed altre specifiche europee espressamente adottate).
4. L'appaltatore è obbligato, altresì, all'osservanza del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato.

Articolo 25

(Disposizioni finali)

1. L'appaltatore nonché tutti i suoi dipendenti, nel corso della prestazione del servizio, dovranno osservare diligentemente le indicazioni presenti nel Capitolato speciale d'Appalto, nonché le seguenti:
 - 1.1. tutti i servizi devono essere realizzati nel pieno rispetto delle prescrizioni tecniche indicate nel presente capitolato, e comunque secondo una perfetta direzione; a tal fine dovranno utilizzare solamente apparecchiature che si trovino in uno stato di massima efficienza ed in piena rispondenza alle norme vigenti in tema di sicurezza;
 - 1.2. il servizio deve essere realizzato in base a criteri che garantiscano pienamente la totale conservazione degli impianti e di quanto in essi contenuti.

Il Responsabile del Servizio



Geom. Giovanni Mangia