



Comune di Mongrassano

Provincia di Cosenza

Schema di contratto per l'affidamento del servizio di pulizia dell'edificio municipale. C.I.G.: Z7E21FA739.

Scrittura privata non autenticata soggetta a registrazione solo in caso d'uso (art. 5 - II° comma - DPR 26 aprile 1986, n° 131).

L'anno duemiladiciotto, addì _____, del mese di _____, nella sede municipale del Comune di Mongrassano tra:

1) MANGIA Giovanni, nato a Cosenza il 24/12/1958, Responsabile del Servizio, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Mongrassano, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 18/8/2000, n° 267 e ss.mm.ii. e tenuto conto della individuazione con Decreto del Sindaco n° 6 del 03/07/2014, codice fiscale del Comune 80003990787;

E

2) _____, nat_ a _____ il _____, codice fiscale _____ residente in _____, alla _____ n° ____, imprenditore, Legale rappresentante/Amministratore unico della _____, con sede in _____, alla _____ n° ____, Partita IVA _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

PREMESSO che a seguito di gara a mezzo di procedura negoziata con determinazione n° __ del ____ del Responsabile del Settore n° 2, è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore dell'Appaltatore del servizio di pulizia dell'edificio municipale;

Che a seguito di attestazione del R.U.P. prot. n° ____ in data _____, la predetta determinazione n° __/__, ha acquisito efficacia il giorno _____;

CHE è stato pubblicato l'avviso prot. n° ____ del _____, relativo all'esito della predetta gara ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii;

CHE ai sensi dell'art. 83, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 06/9/2011, n° 159 e ss.mm.ii., non è necessario acquisire la documentazione antimafia;

In conseguenza di quanto sopra, di comune accordo tra le parti si stipula quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, la determinazione a contrarre n° 20/2018, Il Capitolato Speciale d'Appalto, l'avviso di indagine di mercato prot. n° ____ del _____ e la lettera di invito prot. n° ____ del _____, formano parte integrante del presente contratto e sono ad esso allegati.

ART. 2 - Il Comune di Mongrassano, per come rappresentato in premessa, alla Ditta _____, come sopra costituita, che accetta, il servizio di pulizia dell'edificio municipale alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, che l'Impresa precitata dichiara di conoscere ed accettare senza riserve.

ART. 3 - Il servizio avrà la durata di anni 2 (due) a decorrere dalla data di stipula del presente contratto. L'appalto scadrà al termine convenuto senza bisogno di disdetta preventiva e non potrà rinnovarsi. È facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 4 - L'importo complessivo per tutta la durata del servizio ammonta a € _____, (diconsi euro _____ e centesimi ____), di cui € 360,00 (diconsi euro trecentosessanta e centesimi zero), di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre I.V.A.. L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti, e sostenere tutte le eventuali spese per bolli, diritti e registrazione relativi al presente contratto. Nel prezzo si intendono remunerati tutti i costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Il pagamento avverrà a rate mensili posticipate, dietro presentazione di regolare fattura sulla quale l'Ufficio incaricato della vigilanza e del controllo dovrà dichiarare l'esatto adempimento delle prestazioni ovvero le carenze riscontrate, anche in relazione a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità per eventuali ritardi nei pagamenti, per cause ad essa non imputabili. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Mongrassano alla sede dell'Appaltatore in _____, alla _____ n° ____.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART. 5 - L'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva di € _____, (diconsi euro ____ e centesimi ____), pari al ____% dell'importo di affidamento, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, mediante _____.

ART. 6 – Per ogni infrazione e/o inadempienza saranno applicate le penali previste dall’art. 14 del Capitolato Speciale d’Appalto.

ART. 7 – L’Appaltatore dovrà rispondere direttamente dei danni alle persone ed alle cose qualunque ne sia la causa e la natura, rimandando a suo completo carico il risarcimento dei danni comunque arrecati e ciò senza diritto di compenso.

È fatto obbligo all’Appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l’assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l’invalidità e vecchiaia.

L’Appaltatore è obbligato ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di affidamento del presente servizio, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località.

L’Appaltatore è obbligato, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano L’Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

ART. 8 - È vietato all’Appaltatore di cedere in tutto od in parte, ovvero di subappaltare il servizio assunto, pena la comminatoria della immediata rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate.

ART. 9 - Oltre a quanto previsto nel presente Contratto, l’impegno si intende rescisso anche in caso di fallimento a seguito di concordato o di concordato preventivo dell’Appaltatore.

Art. 10 - Qualora L’Appaltatore manchi uno solo degli obblighi assunti, l’Amministrazione comunale avrà la facoltà di risolvere “ispo iure” il contratto mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 11 - Sono vietate, qualora non riconosciuti dall’Amministrazione comunale, le cessioni dei crediti e qualunque procura dell’Appaltatore.

Art. 12 - È esclusa la competenza arbitrale. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune ed L’Appaltatore derivanti dall’esecuzione del presente contratto, saranno decise in via giurisdizionale presso il Foro competente.

Art. 13 - Tutti i termini e le comminatorie previste nel presente Capitolato Speciale d’Appalto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell’Appaltatore.

Art. 14 - Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. 12/4/2006, n. 163, al d.P.R. 05/10/2011, n. 207.

Art. 15 – Ai sensi dell’art. 1398 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207, tutte le eventuali spese di questo atto, soggetto ad I.V.A. e consequenziali sono a carico dell’Appaltatore che espressamente le assume.

ART. 16 – Il presente contratto, composto di n. X (XX) fogli di cui si occupano pagine XX e fin qui della XX, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il Responsabile del servizio

L’Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1 a 15 come sopra riportati.

Il Responsabile del servizio

L’Appaltatore